

MASTERPLAN VORDERES WOLTMERSHAUSEN IN BREMEN

Leistungszeitraum	2018 – 2019
Auftragswert	ca. 50.000 Euro
Leistungen	Verkehrlicher Fachbeitrag
Fläche	ca. 55 ha
Auftraggeber	Freie Hansestadt Bremen Senatorin für Klimaschutz, Umwelt, Mobilität, Stadtentwicklung und Wohnungsbau Referat 64 Contrescape 72, 28195 Bremen



MASTERPLAN VORDERES WOLTERMERSHAUSEN IN BREMEN

Projektbeschreibung

Das Masterplangebiet Vorderes Woltmershausen befindet sich im südöstlichen Bereich von Woltmershausen. Es bietet auf Grund seiner Nähe zur Innenstadt, den umliegenden Grünräumen, seines historischen Erscheinungsbildes sowie seiner heutigen geringen baulichen Ausnutzung große Potenziale für den Stadtteil Woltmershausen, die angrenzende Neustadt und die gesamtstädtische Entwicklung in Bremen.

Heute ist das Gebiet hauptsächlich durch gewerbliche Nutzungen, in einigen Teilbereichen auch durch Wohnen, geprägt. Einige Flächen liegen jedoch brach oder werden sichtlich untergenutzt. Ausgangslage der vorliegenden Masterplanung ist der Wunsch nach Entwicklung eines gemischt genutzten urbanen Quartiers nach dem Leitbild „Stadt der Zukunft/Produktive Stadt“. Dabei soll die vorhandene Gewerbenutzung erhalten bleiben und durch Wohnen und neue Arbeitsstättenflächen ergänzt werden.

Vorhandene Wohnnutzungen sollen ebenfalls gesichert werden. Um das gewachsene Zentrum von Woltmershausen nicht zu schwächen, sind Nutzungskonkurrenzen insbesondere in der Nahversorgung und im Einzelhandel zu vermeiden.

Die Mobilitätsstrategie für das Vordere Woltmershausen zielt auf ein Mobilitätsverhalten der zukünftigen örtlichen Anwohner, Kunden, Berufsschüler und Beschäftigten, das sich deutlich vom Verhalten der übrigen bremischen Bevölkerung absetzt und stärker auf nachhaltiger Mobilität basiert. Dementsprechend ehrgeizig sind die verkehrlichen Ziele des Masterplanes.

